

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΡΑΤΙΟΣ Π. ΚΟΥΤΑΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ  
ΚΡΑΤΙΝΟΥ 7 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 51  
ΤΗΛ. 210 3214455 - 210 3279091 (FAX)  
1001 043953204 ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ

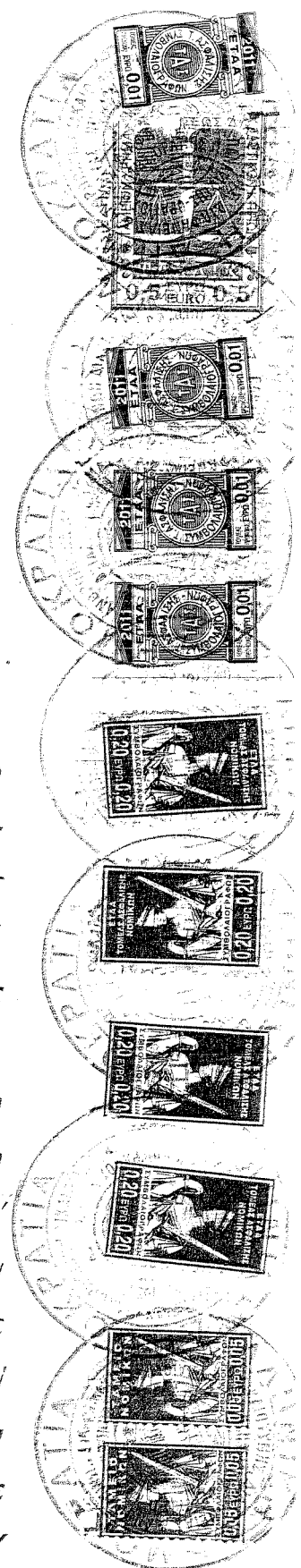
ΑΝΤΙΤΡΑΦΟΝ

8

ΑΡΙΘΜΟΣ 6.621

ΕΙΔΙΚΟ ΑΝΕΚΚΛΗΤΟ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟ

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι οκτώ (28) του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες δώδεκα (2012), ημέρα Πέμπτη, στα επί της οδού Σαλαμινίας αρ. 16 – Ρουφ κείμενα γραφεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MODUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»., όπου με κάλεσαν και πήγα προς υπογραφή του παρόντος πληρεξουσίου μου, παρουσιάστηκε σ' εμένα το Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ – ΟΡΑΤΙΟ ΠΕΤΡΟΥ ΚΟΥΤΑ** με έδρα την Αθήνα, οδός Κρατίνου αριθ. 7 και **Α.Φ.Μ. 043953204, Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ**, ο μη εξαιρούμενος από το νόμο: **Ιωάννης Αβδελάς του Λεωνίδα και της Αγγελικής**, Οικονομολόγος, που γεννήθηκε στην Νέα Σμύρνη Αττικής, το έτος 1961, και κατοικεί στη Νέα Σμύρνη Αττικής, οδός Μέτρων αριθ. 22, κάτοχος του υπ' αριθμόν Σ 637469 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε το έτος 1998, από το Α.Τ. Νέας Σμύρνης, με Α.Φ.Μ. 033647101, Δ.Ο.Υ. Ν. Σμύρνης, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως **Πρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος και νόμιμος εκπρόσωπος** της **Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «HYDRO BANGKOK SOLAR ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΙΑΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και τον**

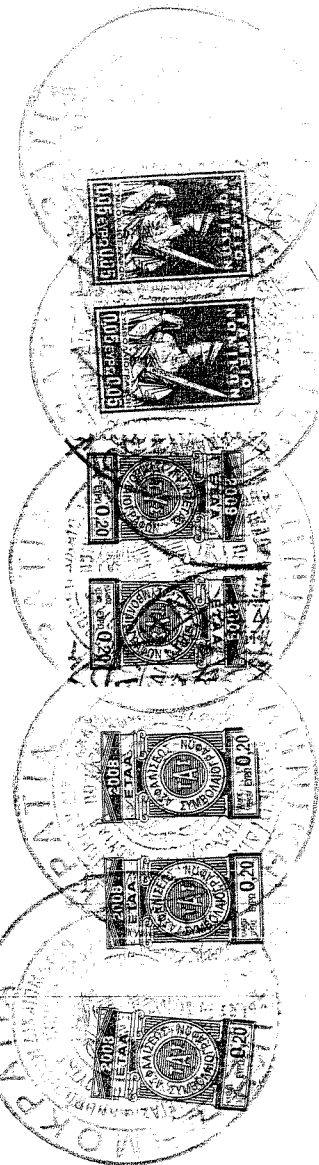


**διακριτικό τίτλο «HBSE Α.Ε.» και αριθμό Μητρώου 70857/01ΝΤ/Β/11/243**, η οποία εδρεύει στο **Δήμο Καλλιθέας Αττικής και έχει γραφεία επί της οδού Μαντζαγριωτάκη αρ. 34**, με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ΕΥΡΩ πεντακόσιες χιλιάδες (500.000,00), η διάρκεια της οποίας λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία νόμιμης ίδρυσης του έτους 2061 και **Α.Φ.Μ. 997516297, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε ΠΕΙΡΑΙΑ**. Η ως εταιρεία έχει συσταθεί νόμιμα με το υπ' αριθμόν **2.968/24.10.2007** συμβόλαιό μου, όπως διορθώθηκε με την υπ' αριθ. **17.550/22.3.2011** διορθωτική πράξη του Συμ/φου Αθηνών Γεωργίου Παύλου Κουρνέτα, περίληψη των οποίων καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 30.3.2011 και δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. **1622/31.3.2011** ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), που προσαρτάται στο υπ' αρ. 6.620/2012 συμβόλαιό μου, όπως το καταστατικό αυτό τροποποιήθηκε με το από 3.5.2011 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής με το οποίο αποφασίσθηκε η τροποποίηση των άρθρων 5 και 36 αυτού και συγκεκριμένα με το άρθρο 5 ορίσθηκε ότι το μετοχικό κεφάλαιο αυτής θα ανέρχεται σε ευρώ 60.000,00 και με το άρθρο 36 καθορίσθηκε ο τρόπος καταβολής από τους μετόχους αυτής, όπως το ανωτέρω πρακτικό καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. στις 23.5.2011 και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν **3429/2.6.2011** Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) το οποίο προσαρτάται



στο υπ' αρ. 6.620/2012 συμβόλαιό μου, το δε **Διοικητικό Συμβούλιο της άνω εταιρίας**, με θητεία μέχρι τις 30.6.2013, εξελέγη με το από 6.5.2011 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω εταιρίας και συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 6.5.2011 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, και τα οποία καταχωρήθηκε στις 26.5.2011 στο Μ.Α.Ε., η δε ανακοίνωση της άνω καταχωρήσεως δημοσιεύθηκε **στο υπ' αριθ. 3419/2.6.2011 Φ.Ε.Κ. (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ)**, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο υπ' αρ. 6620/2012 συμβόλαιό μου.

**Η ως άνω εταιρεία αποτελεί τη μοναδική μέτοχο** εκπροσωπούσα το σύνολο των μετόχων και το σύνολο του καταβεβλημένου κεφαλαίου **της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MODUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «MODUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ» που εδρεύει σήμερα στον Δήμο Αθηναίων με γραφεία επί της οδού Σαλαμινίας αρ. 16 – Ρούφ, με ΑΡ.Μ.Α.Ε 63406/02/Β/07/52 και Α.Φ.Μ. 998535421, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών**, της οποίας η άδεια δόθηκε με την υπ' αρ. 3312/2007 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά και καταρτίσθηκε νόμιμα με την υπ' αρ. 3.462/31.5.2007 πράξη της Συμ/φου Αθηνών Δέσποινας Γεωργίου Γκίκα, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. 5955/25.6.2007 ΦΕΚ (ΑΕ και ΕΠΕ) προσαρτωμένου στο παρόν, όπως τροποποιήθηκε με το από 20.4.2010 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε. στις 26.4.2010 και δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. 3104/10.5.2010 ΦΕΚ (ΑΕ και

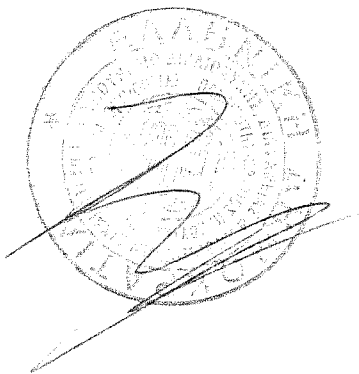


ΕΠΕ) προσαρτωμένου στο παρόν, το δε Διοικητικό Συμβούλιο αυτής με θητεία μέχρι τις 30.6.2012, εξελέγη με το από 30.6.2009 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης και συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 1.7.2009 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, τα οποία καταχωρήθηκαν στις 23.7.2009 στο Μ.Α.Ε., και δημοσιεύθηκαν στο υπ' αρ. 9352/30.7.2009 ΦΕΚ (ΑΕ και ΕΠΕ) προσαρτωμένου στο παρόν, περαιτέρω νομίμως εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή του παρόντος **με το από**

**πρακτικό της έκτακτης**

**αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων** της ως άνω εταιρείας, αντίγραφο του οποίου από το οικείο βιβλίο πρακτικών προσαρτάται στο παρόν και με την ως άνω ιδιότητά του, δήλωσε ότι η ως άνω υπ' αυτού εκπροσωπούμενη εταιρία δεν έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, ούτε έχει ανακληθεί η απόφαση παροχής άδειας της σύστασής της μέχρι σήμερα.

Ο ως άνω εμφανισθείς με την ως άνω ιδιότητά του ζήτησε την σύνταξη του παρόντος πληρεξουσίου με το οποίο δήλωσε ότι διορίζει και αποκαθιστά ειδικό πληρεξούσιο, αντιπρόσωπο και αντίκλητό της υπ' αυτού εκπροσωπούμενης εταιρείας **τον Γεώργιο Αλεξόπουλο του Μιχαήλ και της Μαρίας, Οικονομολόγο, που γεννήθηκε στο Πειραιά, το έτος 1964 και κατοικεί στη Βάρη Αττικής, οδός Έβρου αριθ. 1 - Βάρκιζα, κάτοχο του υπ' αριθμόν Π 347203 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας**



που εκδόθηκε το έτος 1992 από το Α.Τ. Βάρης Αττικής, με Α.Φ.Μ. 039553390, Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας προς τον οποίο χορηγεί τις κατωτέρω ειδικές εντολές, την πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα, όπως αντ' αυτής και για λογαριασμό της:

**Να πωλήσει, μεταβιβάσει, παραχωρήσει** και παραδώσει στον εαυτόν του *διά αυτοσυμβάσεως σύμφωνα με το άρθρο 235 του Α.Κ. ή στην εταιρεία με την επωνυμία «MICROCOOL HYDROCOOL Ε.Π.Ε.» ή άλλη εταιρεία συμφερόντων του ως άνω εντολοδόχου Γεωργίου Μιχαήλ Αλεξόπουλου ή σε οποιονδήποτε τρίτον αυτός υποδείξει*, το σύνολο των μετοχών της ως άνω εταιρείας με οποιοδήποτε τίμημα και με οποιοσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνει, με τον όρο ότι για οποιοδήποτε τίμημα πώλησης των ως άνω μετοχών άνω των είκοσι χιλιάδων (20.000,00) ευρώ, κάθε φόρος θα είναι καταβλητέος και θα οφείλεται από τον εντολοδόχο Γεώργιο Μιχαήλ Αλεξόπουλο ή από οποιονδήποτε απ' αυτού εκπροσωπούμενο, άλλως η παρούσα εξουσιοδότηση δεν θα ισχύει.

Να εισπράττει και να παρακρατεί το τίμημα είτε σε μετρητά είτε σε επιταγή, ακόμη και δίγραμμη, την οποία να οπισθογραφεί ή και να πιστώνει τους αγοραστές με οποιαδήποτε ασφάλεια του εντολέως πωλητή.

Να μεταβιβάζει στους αγοραστές όλα τα δικαιώματα του εντολέως προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές της και όλες τις ενστάσεις της.

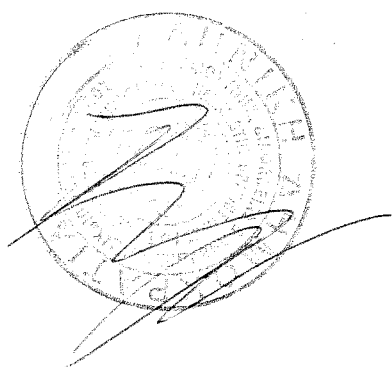
Να παραιτείται από το δικαίωμα της εντολέως για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή του πωλητηρίου συμβολαίου ή και προσυμφώνου για

οποιοδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Να υπογράφει τις σχετικές δηλώσεις και τα πωλητήρια συμβόλαια με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνει και να συνομολογεί και προβαίνει σε αυτό σε δηλώσεις, ομολογίες, εγγυήσεις που ο νόμος προβλέπει ή η σύμβαση επιβάλλει για την έγκυρη κατάρτισή τους.

Να υπογράφει, όταν κρίνει απαραίτητο, προσύμφωνο πώλησης, στο οποίο να συμφωνεί ποινικές ρήτρες, τις οποίες θα καταβάλλει ο ίδιος, άνευ ευθύνης της εταιρείας με την επωνυμία **«HYDRO BANGKOK SOLAR ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΙΑΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«HBSE Α.Ε.»**

Να εισπράττει αρραβώνες, τους οποίους σε περίπτωση αθέτησης θα καταβάλλει ο ίδιος και όχι η εταιρεία με την επωνυμία **«HYDRO BANGKOK SOLAR ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΙΑΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«HBSE Α.Ε.»** και να συμψηφίζει αυτούς. Να δίνει το δικαίωμα στους αγοραστές της υπογραφής του οριστικού συμβολαίου με αυτοσύμβαση κατά το άρθρο 235 του Α.Κ. Να υπογράφει πράξεις παράτασης προθεσμίας ή ακύρωσης του προσυμφώνου και επιστροφής του αρραβώνα. Να εξοφλεί το συμβόλαιο και να καταργεί κάθε ασφαλιστικό των δικαιωμάτων της εντολέως άρα, να υπογράφει πράξεις κατάργησης διαλυτικών αιρέσεων, ακόμα και πριν την εξόφληση του



τιμήματος, πράξεις εξάλειψης υποθηκών. Να δίνει, κατά την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου, στους αγοραστές σε περίπτωση πιστώσεως τιμήματος, την ανέκκλητη εντολή, το δικαίωμα και την πληρεξουσιότητα που ισχύει και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Α.Κ. να υπογράψουν με αυτοσύμβαση κατά το άρθρο 235 του Α.Κ. την συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης του τιμήματος και κατάργησης της διαλυτικής αίρεσης καθώς και της συναίνεσης για την εξάλειψη της υποθήκης που τυχόν εγγράφηκε.- Να υπογράψει δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτου, να εισπράττει φόρους που αχρεώστητα πληρώθηκαν, υπογράφοντας κάθε σχετικό για τούτο έγγραφο (απόδειξη εξόφλησης, χρηματικό ένταλμα κλπ.).

Με το παρόν ο ως άνω εντολέας με την ως άνω ιδιότητά του δηλώνει ότι απαλλάσσει τον εντολοδόχο από την υποχρέωσή του προς λογοδοσία σε σχέση με τις παρεχόμενες με το παρόν εντολές και εγώ ο Συμβολαιογράφος έθεσα υπ' όψιν του ότι το πληρεξούσιο αυτό είναι ανέκκλητο σύμφωνα με τα άρθρα 223 του Αστικού Κώδικα και 726 του Α.Κ.

Εν γένει ρητά συμφωνείται ότι η μόνη υποχρέωση της εταιρείας με την επωνυμία **«HYDRO BANGKOK SOLAR ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΙΑΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»** και τον **διακριτικό τίτλο «HBSE Α.Ε.»** είναι η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία **«MODUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον **διακριτικό τίτλο «MODUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ»** της οποίας τυγχάνει μοναδικός εταίρος και ουδεμία ποινική ρήτρα, αρραβώνας ή άλλη υποχρέωση την βαρύνει

πέραν της υποχρέωσης καταβολής φόρου μεταβίβασης μετοχών μέχρι του ποσού τιμήματος είκοσι χιλιάδων (20.000,00) ευρώ.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα πράξη μου σε τέσσερα (4) φύλλα, επί πρωτοτύπου, για την οποία επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 0,50 ευρώ για το πρωτότυπο και 0,50 ευρώ για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου εισπράχθηκαν ευρώ πενήντα οκτώ (58,00) εκ των οποίων για καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή Ευρώ 53,43 και για τέλη και δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ) ευρώ 4,57.

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 13,34 (58,00 X 23%), **δηλαδή συνολικά εισεπράχθησαν για δικαιώματα, τέλη και Φ.Π.Α. ευρώ εβδομήντα δύο και τριάντα τέσσερα λεπτά (72,34)** και το οποίο αφού διαβάστηκε στον εντολέα δυνατά και καθαρά και αυτός το άκουσε και το βεβαίωσε, υπογράφεται από αυτόν και εμένα τον Συμβολαιογράφο νόμιμα.

**Ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ**

**Ιωάννης Αβδελάς**

**Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

**(Ε.Σ.) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΟΡΑΙΟΣ Π. ΚΟΥΤΑΣ**

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα Αυθημερον

Ο Συμβολαιογράφος Αθηνών

