

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα στις 06.03.2013 τα κάτωθι μέρη:

Αφενός οι

(Α) Γεώργιος Αλεξόπουλος του Μιχαήλ, που γεννήθηκε στον Αθήνα στις 29.12.1964, κάτοικος Βάρκιζας Αττικής, οδός Εβρου αριθ. 1, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΚ 087350, το οποίο εκδόθηκε από το Τ.Α. Βάρης Αττικής, με Α.Φ.Μ. 039553390, της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδα, (εφεξής αποκαλούμενος «ο δανειστής»).

Και αφετέρου

Ο Μιχαήλ Αλεξόπουλος, του Κωνσταντίνου, που γεννήθηκε στο Αγρίνιο, το έτος 1964 και κατοικεί στη Βάρη Αττικής, οδός Έβρου, αριθ. 1 - Βάρκιζα, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθ. , που εκδόθηκε το έτος 2011 από το Α.Τ. Βάρης Αττικής, με Α.Φ.Μ.: , της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, ο οποίος παρίσταται στο παρόν ως νόμιμα εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος με το από 06-03-2013 Πρακτικό Δ.Σ, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MODUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.», διακριτικό τίτλο «MODUS Α.Ε.», έδρα στην οδό Εβρου 1, Βάρη, με ΑΦΜ 998535421 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Πειραιά (εφεξής αποκαλούμενη «ο οφειλέτης»).

συμφωνούν ρητά ότι με το από 06.03.2013 Πρακτικό ΔΣ της MODUS Α.Ε., καθώς και με την επίσημη λογιστική καρτέλα του Γεωργίου Αλεξόπουλου, επικυρωμένη και σφραγισμένη, γίνεται η οριστικοποίηση, και η αποδοχή του ποσού που κατέβαλε ο δανειστής στην «οφειλέτη» για την υλοποίηση, των Φ/Β έργων της εταιρείας, 200 KW που ολοκληρώθηκε και συνδέθηκε με το δίκτυο την 31-07-2012 και 512 KW που ολοκληρώθηκε και συνδέθηκε με το δίκτυο την 20-11-2012, για την κάλυψη λειτουργικών εξόδων και άλλων εταιρικών υποχρεώσεων και συμφωνούν στη υπογραφή της παρούσας Δανειακής Σύμβασης (εφεξής «η Δανειακή Σύμβαση»), για την τακτική και πλήρη αποπληρωμή του δανείου ως εξής :

1 Με την υπογραφή της παρούσας δανειακής σύμβασης, έναντι των καταβολών του Αλεξόπουλου Γεωργίου για την υλοποίηση, των Φ/Β έργων, 512 KW και 200 KW της εταιρείας, για κάλυψη λειτουργικών εξόδων και άλλων εταιρικών υποχρεώσεων, συνολικού ποσού, εξακοσίων δέκα έξι χιλιάδων (616.000) ευρώ, και των επιταγών συνολικού ποσού τα 55.032 ευρώ, αν δεν πληρωθούν από την MODUS Α.Ε, ή δεν επιστραφούν στον Αλεξόπουλο Γεώργιο, συμφωνείται η ισόποση αύξηση της δανειακής σύμβασης και υποχρέωσης καθώς και ο καθορισμός αποπληρωμής του συνολικού ποσού μαζί με όλα τα έξοδα των συμβάσεων, νομικά, φορολογικά, χαρτόσημα κ.α, από την εταιρεία, το

αργότερο μέχρι την 31-07-2013, οπότε καθίσταται και ληξιπρόθεσμη οφειλή προς τον Αλεξόπουλο Γεώργιο.

Εξαιρείται η περίπτωση που με οποιοδήποτε τρόπο, μετοχοποιηθεί, η παραπάνω οφειλή με μετοχές της εταιρείας στην ονομαστική τους τιμή, ήτοι, έξι χιλιάδες εκατόν εξήντα (6.160) μετοχές .

Για επικύρωση των παραπάνω η εταιρεία θα παραδώσει στον Αλεξόπουλο Γεώργιο, συναλλαγματικές ισόποσες με το ποσό της συνολικής οφειλής της εταιρείας ήτοι συνολικού ποσού , εξακοσίων δέκα έξι χιλιάδων (616.000) ευρώ και επιπλέον , ποσού 55.032 ευρώ σε περίπτωση μη πληρωμής και επιστροφής των επιταγών από την εταιρεία.

Η εταιρεία θα παραδώσει στον Αλεξόπουλο Γεώργιο, επίσης, συναλλαγματικές ισόποσες με το ποσό της συνολικής παραγωγής, Αυγούστου και Σεπτεμβρίου 2012, ήτοι, 19.680 ευρώ που σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό της 16-10-2012, έχει προβλεφθεί λόγω των σημαντικών υπηρεσιών του Γεωργίου Αλεξόπουλου προς την εταιρεία.

(α) Σε περίπτωση που η Οφειλέτης δεν προβεί εμπροθέσμως στην πληρωμή, ρητά συμφωνείται «ο δανειστής»). να προβεί σε πάσα νόμιμη ενέργεια για την με οποιοδήποτε τρόπο είσπραξη της ή/και για την είσπραξη αποζημίωσης. Για το λόγο αυτό, τα συμβαλλόμενα μέρη ρητά συμφωνούν με το παρόν ότι, ανεξαρτήτως του ποσού του Δανείου το οποίο τυχόν παραμένει ανεξόφλητο, «ο δανειστής» θα δικαιούται να επιδιώξει την είσπραξη του συνολικού ποσού των συναλλαγματικών και την είσπραξη αποζημίωσης, η δε Οφειλέτης ρητώς παραιτείται από τούδε από την υποβολή οποιασδήποτε ένστασης όσον αφορά την νομιμοποίηση για την υπογραφή της παρούσης καθώς και άλλους τυπικούς λόγους σχετικά με τις ενέργειες του δανειστή αφού αναγνωρίζεται η ουσιαστική του συμβολή του για την υλοποίηση των συμφερόντων της εταιρείας .

(β) η Οφειλέτης δηλώνει ότι η Εταιρία αποδέχεται να καταστεί εγγυήτρια της πλήρους και εμπρόθεσμης αποπληρωμής του συνόλου του Δανείου δια της εταιρικής περιουσίας, αν το Δάνειο δεν αποπληρωθεί δεόντως κατά τα άνω στο σύνολό του και, περαιτέρω, δηλώνει ότι η Εταιρία επιτρέπει την με τον τρόπο αυτό παροχή εγγυήσεως υπέρ του δανειστή


2. Η Οφειλέτης εγγυάται την δέουσα και ολοσχερή κατά τα άνω αποπληρωμή του Δανείου και μέσω των εισπράξεων τιμολογίων από τον ΛΑΓΗΕ της MODUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, η άλλων, περιουσιακών στοιχείων η εισπράξεων που θα κατέχει, από την μεταβίβαση αυτών και κυρίως των φωτοβολταϊκών έργων που κατέχει, 200 KW και 512 KW .Ρητά συμφωνείται ότι ο ως κύριος χρηματοδότης των έργων αυτών , παρέχεται στον Δανειστή, η δυνατότητα να εισπράξει ,προνομιακά αυτός πρώτος το σύνολο του δανείου σε περίπτωση πώλησης των Φ/Β έργων,, με δικαίωμα να συμμετέχει στις διαπραγματεύσεις , να του γνωστοποιούνται οι όροι των πιθανών συμβάσεων και συμφωνιών, για την προστασία του και την αποφυγή των περιπτώσεων καταδολίευσης δανειστών.

4. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι της Δανειακής Συμβάσεως, στο βαθμό που αυτοί δεν αντίκεινται στα οριζόμενα στην παρούσα τροποποίηση, τυχόν δε νέα τροποποίηση μπορεί να λάβει χώρα μόνον εγγράφως.


Σε πίστωση των ανωτέρω, η παρούσα δανειακή σύμβαση συντάχθηκε σε τρία (3) πρωτότυπα και, αφού υπεγράφη από τον Δανειστή και την Οφειλέτη και, έκαστος ο Δανειστής και η Οφειλέτης Εταιρία, όπως αυτή παρίσταται και εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω, έλαβε από ένα.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΑΝΕΙΣΤΗΣ



Η ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ



MODUS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΒΡΟΥ 1 • ΒΑΡΚΙΖΑ Τ.Κ. 166 72
ΑΦΜ: 998535421 • ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΗΛ.: 210 3238800 • FAX: 215 5300599

